



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3282

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.16012/A del 19/04/2016 presentata da:

PEPPE STEFANIA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la rifacimento della copertura di un fabbricato per civile abitazione munito di licenza edilizia n. 1969 del 30/09/1972 sito in via Loc. Ippolito dei Medici N.8 distinto in catasto al fg. 94 mapp.547 sub.5.

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 26 maggio 2016.

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20 del D.P.R.n.380/2001 e s.m.i. rilasciato dal tecnico incaricato.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i..Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94.

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli.Vista la Legge 5.8.1978 n.457.

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni.Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i..

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008;

Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Divisione del 28/07/2014 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, Rep.n.38103 Racc.n.8138 registrato a Formia il 07/08/2014 al n.2952 e trascritto a Latina il 08/08/2014 al Reg.Gen.n.18736 Reg.Part.n.14487.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 667 del 26/05/2016 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.L.gsn.42/2004 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni: **che il manto di copertura sia realizzato con tegole laterizie del tipo coppo o controcoppo o marsigliese e che lo sporto di gronda non superi i cm 30 e sia realizzato con listelli semplici (non modanati a palombello), al fine di rispettare le caratteristiche tipologiche storiche delle coperture del centro antico.**

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 686,84 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi n. 2401 del 08/06/2016.

Rilascia a: PEPPE STEFANIA C.F.PPPSFN65B65D662D

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il rifacimento della copertura di un fabbricato per civile abitazione munito di licenza edilizia n. 1969 del 30/09/1972 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.Ippolito dei Medici N.8 distinto in catasto al fg. 94 mapp.547 sub.5, **a condizione che siano rispettate le N.T.A. del P.P.E Centro Storico e le norme del P.T.P.R. adottato e le prescrizioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica su richiamata;**

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori.

L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 9 610 2016

Dem



IL DIRIGENTE
Arch. Martino Di Marco